



# Le Belvédère

## de Saint-Nicolas



Bulletin du Prieuré Saint-Nicolas

60B, rue Français - 54000 NANCY  
09 53 84 61 70 - 54p.nancy@fsspx.fr

N° 114 - Été 2021

### Editorial

## Accomplissement

Acquis en septembre 2016, le nouveau bâtiment du prieuré Saint-Nicolas vient enfin de recevoir ses occupants et leurs affaires... Il aura fallu ce temps pour y arriver, mais cela aura été en bien des étapes et avec nombre de difficultés, pandémiques ou non.

Ce qui vient en premier à l'esprit est évidemment **l'action de grâces, mais aussi la reconnaissance envers tous les acteurs de cette réalisation.** Tout d'abord la persévérance des supérieurs à négocier à nouveau l'achat du bâtiment, à encadrer, assister ou superviser les travaux ensuite, des plans aux réunions ou décisions. Nous pouvons remercier monsieur l'abbé Gaspard et tous les généreux paroissiens qui, dès l'automne 2016, ont œuvré pour abattre des cloisons et permettre l'usage d'une salle paroissiale dès la saint Nicolas ! Ce sont toutes les démolitions économisées dans le budget du chantier mais pas pour les bras qui les ont menées. Il y a également monsieur l'abbé Roy et ses compétences techniques, même s'il a été très sollicité par le projet d'Ars-sur-Moselle durant cette période. Mentionnons ensuite notre architecte, monsieur Dominique Orsini qui a su programmer et suivre la réalisation durant tous les longs mois qui ont vu défiler les entreprises, depuis les appels d'offre aux finitions (dont certaines sont encore en cours...).



Merci aussi aux divers corps de métiers qui ont été dignement représentés par des ouvriers et artisans de qualité et entre lesquels a toujours régné une très bonne ambiance sur le chantier. Merci enfin aux déménageurs de ce samedi 26 juin dernier qui nous a vus arriver enfin dans les murs et à toutes les ménagères depuis le début et les tapisseries à décoller jusqu'à la poussière des placards il y a quelques jours seulement. Espérant n'oublier personne, je donne rendez-vous à tous en septembre pour une inauguration solennelle du nouveau prieuré qui sera sans doute alors entièrement achevé.

Revenons maintenant sous forme de chronique sur les **étapes successives de ce formidable chantier.** Comme nous l'avons dit plus haut, tout démarre en 2016 avec l'achat du bâtiment, aboutissement d'un souhait émis dès l'acquisition du site de la chapelle, mais qui n'avait pu se faire dans un premier temps. Dès décembre 2016, l'usage du rez-de-chaussée, et principalement d'une grande pièce de plus de 90 m<sup>2</sup>, baptisée rapidement « salle paroissiale », permet d'organiser en intérieur divers événements du prieuré (Saint Nicolas, repas, brocante, conférences...) ou de l'école et de servir de lieu abrité pour des activités scolaires ou de patro-



Décloisonnement de la salle paroissiale



Première fête de Saint Nicolas dans les murs



Conception de l'aménagement et plans



nage (Croisade Eucharistique) par temps pluvieux ou hivernal.

Avec l'entrée en 2017, le projet passe à la phase des plans d'aménagement pour présenter à Suresnes (maison du District de France de la FSSPX) nos idées sur l'aménagement. Cette première étape fera appel de manière bénévole à une architecte de nos fidèles, mademoiselle Alexandra Schlicklin, et à mademoiselle Marie-Alix Chauvet, sœur du prier et architecte d'intérieur. Une première mouture verra le jour qui ne cessera ensuite d'être revue et corrigée tout au long des mois. La réflexion s'étend ainsi jusqu'en 2019, date à laquelle les supérieurs décrètent le lancement concret du chantier. Est alors missionné monsieur Dominique Orsini pour être architecte du projet et les premiers permis sont déposés.

Une fois le permis de changement d'affectation obtenu (passage de locaux d'entreprise à ceux de logement), puis celui de construire, les appels d'offres partent à destination d'une sélection d'entreprises. Elles passent ensuite se présenter au cours d'une réunion mémorable : nous sommes alors le lundi 16 mars 2020... Le chantier s'apprête donc à se lancer... Comme chacun sait, le 17 mars 2020 à 12h00 entrait en vigueur le premier confinement décrété pour faire face à la pandémie ! On pourrait appeler ça un faux départ.

Après un gel complet des activités du bâtiment, la reprise timide en mai, la réunion suivante a lieu le 9 juin et permet de compléter le choix des entreprises qui est fait dans le courant de l'été. La déclaration d'ouverture de chantier est déposée en Mairie de Vandœuvre, datée du 4 septembre 2020. Enfin, nous y sommes, ayant ajouté près de 6 mois supplémentaire d'attente...

Dès que le feu vert des Supérieurs lui est donné, monsieur l'abbé Gaspard déploie ses équipes de démolisseurs et les cloisons commencent à tomber partout où elles ne doivent pas être conservées. Les éléments à débarrasser du bâtiment ne cessent de s'ajouter au fur et à mesure du démarrage de chantier, établissant une solide réputation à l'abbé qui ne ménage pas sa peine pour faire réaliser de substantielles économies à la Fraternité. La saint Nicolas ne prend cette fois-ci son envergure habituelle, le bâtiment étant désormais réellement en chantier !

Les choix des équipements succèdent aux ajouts de détails relevés à mesure qu'avance l'aménagement des pièces. Les décisions sont prises lors des réunions du mardi après-midi, organisées chaque semaine par l'architecte, monsieur Orsini. Y vient régulièrement de Région Parisienne Monsieur Francis Vaillant, dont le fils est notre confrère de Saint-Père, y retrouvant l'abbé Gaspard et l'abbé Chauvet. Monsieur l'abbé Loïc Duverger y paraît aussi, mais de manière plus espacée. Au mois de mars une décision vient apporter un changement non négligeable aux travaux. Initialement, le garage devait être laissé en l'état, reportant à plus tard le choix de son aménagement pour soulager le budget et l'emploi du temps. Finalement, la décision est prise de l'inclure dans les travaux et d'en faire une annexe de la salle paroissiale, apte à recevoir des éléments de cuisine et se faire rebaptiser « salle de service ».

Avec le retour de températures plus clémentes et l'annonce de la fin de l'hiver, les paroissiens peuvent enfin assister à une avance visible : l'isolation par l'extérieur commence sur les façades du futur prieuré. Mais avant cela beaucoup a été fait en intérieur que les gens n'ont pas pu voir. Tel un iceberg, la chantier est bien plus important qu'il n'y paraît aux yeux extérieurs.

Fixée au premier jour de juin, la réception des travaux semble plutôt en bonne voie vers le mois d'avril. Cependant, des contraintes d'approvisionnement viennent un peu faire douter des possibilités du maintien de cette date. En effet, il suffit qu'une entreprise soit en attente d'un élément pour que cela vienne en bloquer une autre (le menuisier extérieur n'ayant pas posé tous les volets, le façadier ne pouvait poursuivre son travail... Ou encore l'arrivée des éviers de la part du plombier qui a bloqué cuisiniste et menuisier d'intérieur... La pose des parquets qui a dû attendre l'achèvement de certains travaux de carrelage ou de plomberie...). Les délais réajustés, la remise de chantier a pu avoir lieu avec un décalage de seulement deux semaines et a porté au 15 juin 2021 la possibilité de prendre possession du bâtiment. Malgré quelques réserves sur des points inachevés, le déménagement a suivi rapidement les 19 et 26 juin suivants et les abbés ont pu habiter sur place juste avant le démarrage des vacances d'été. Deo gratias !



Partie émergée des travaux : l'extérieur



Derrière la façade, les pièces avancent...



...de réunion, en réunion, jusqu'à la réception !



## Situation du bâtiment, en vis-à-vis de la chapelle et aspect initial

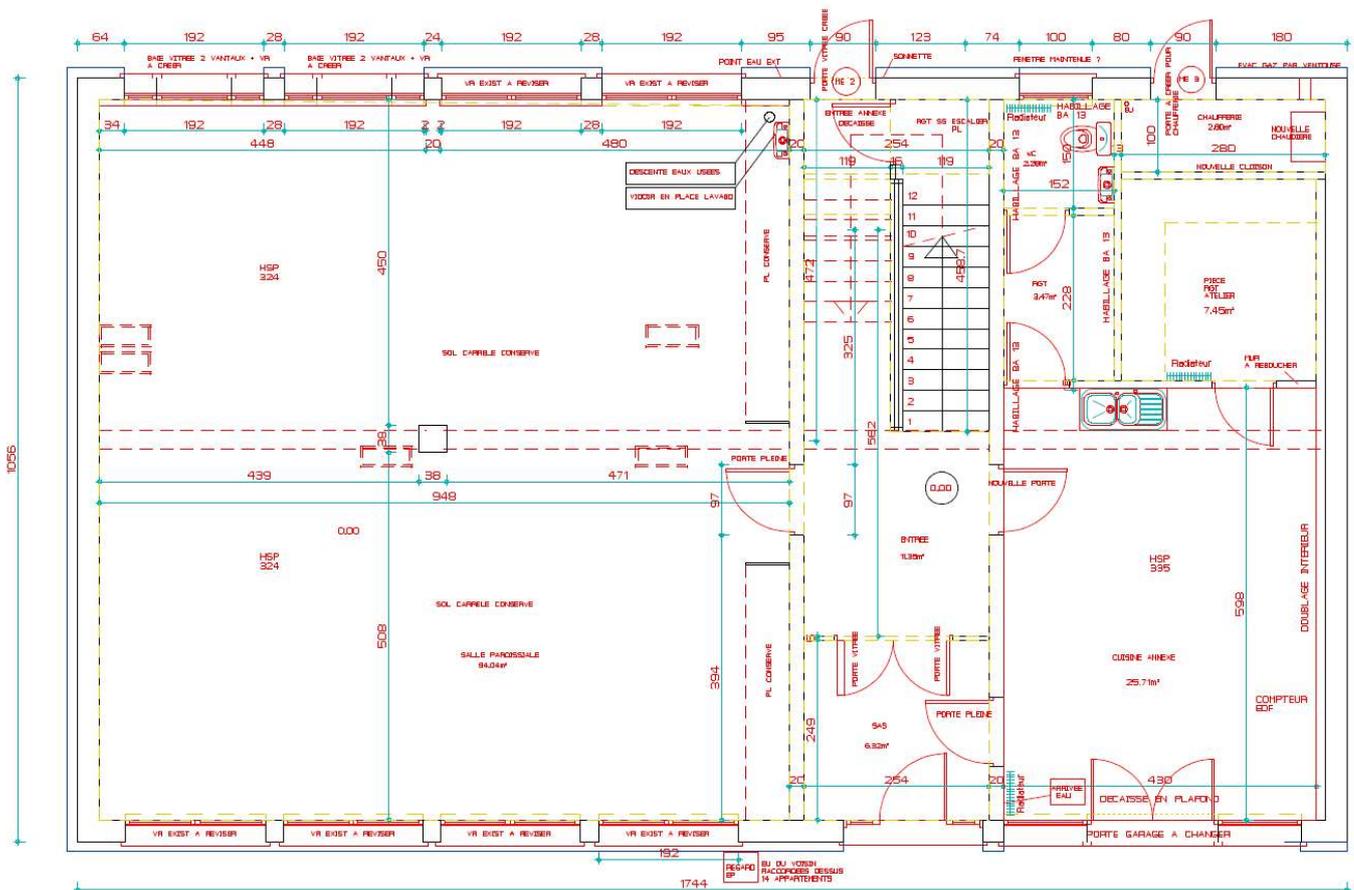


## L'entrée avant les travaux

## Salle de service et son annexe



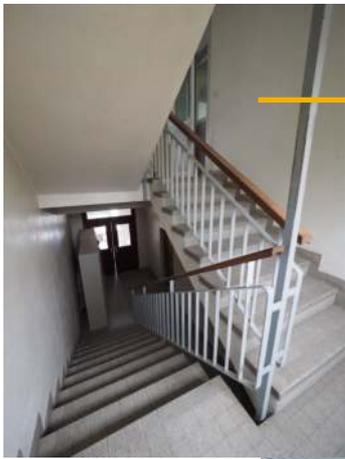
## Etapes de la salle paroissiale



## Rez-de-chaussée

PROJET RENOVATION MAISON / VANDOEUVRE			
MAITRE D'OUVRAGE : MSPH			
PLAN RDC	ECH : 1/50	Dimanche	ORSINI
PHASE / PROJET	SLH57.02 H2	ARCHITECTE	DPLS
		5 bis Des Lignes	Richer
DATE : 05 AVRIL 2021		54 000	NANCY

## Montée au premier étage



Avant : sanitaires



Après : buanderie

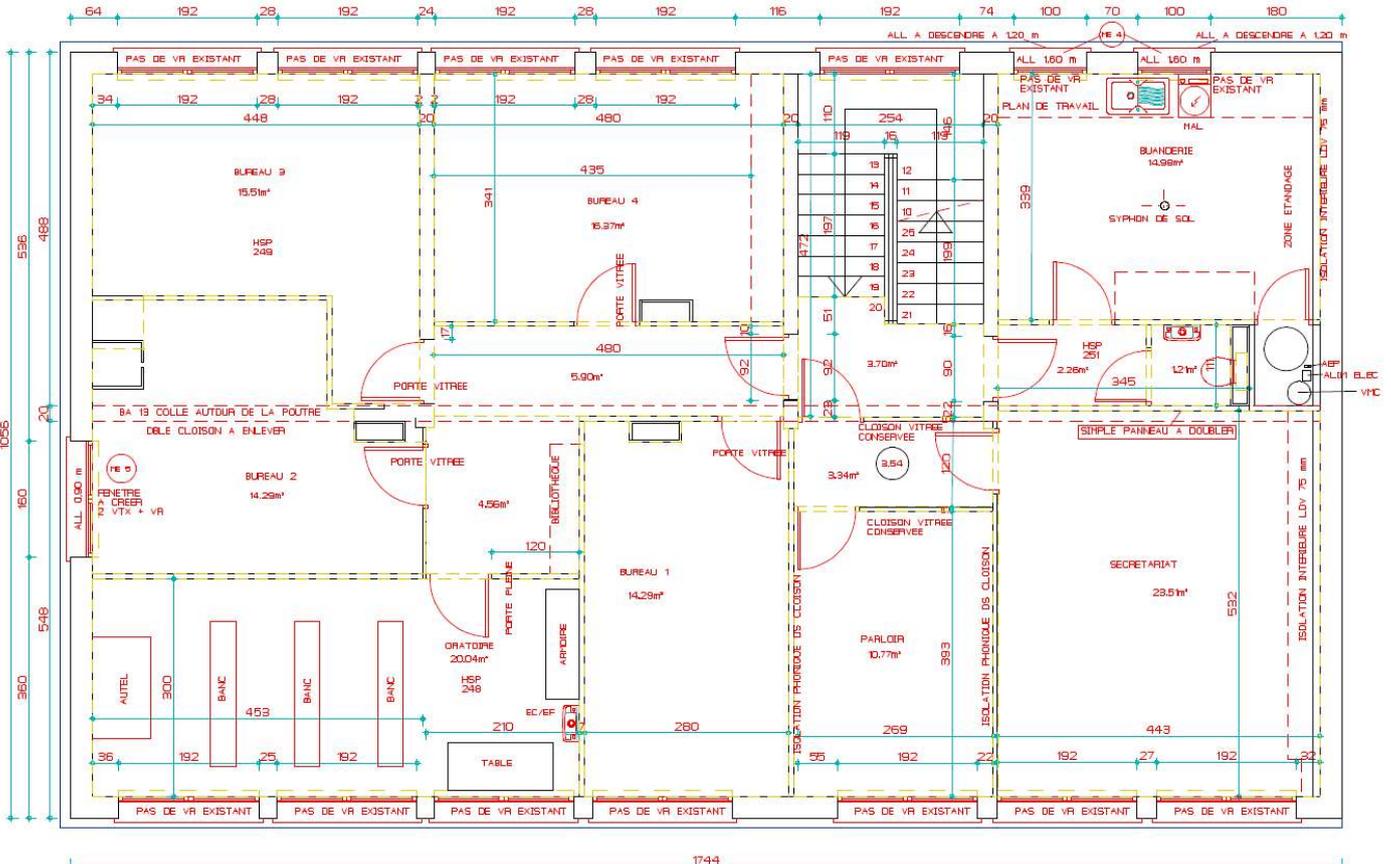


Ancien couloir

## Oratoire du prieuré

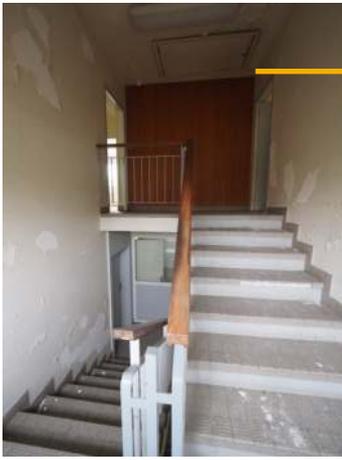
## Un bureau et son parquet

Salle de catéchisme avant...

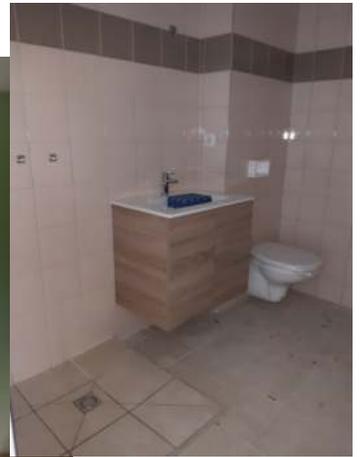


## 1<sup>er</sup> étage

PROJET RENOVATION MAISON / VANDOEUVRE			
NATRE 000/RA00 + P&P&			
PLAN ETAGE 1	ECH. 1/50	Dessiné par	CRS/NI
PHASE / PROJET	SA/PROJ H2	Architecte	DIPLO
DATE : 25 NOV 2020		15 bis Océan Lige	RICHE
		54 000	NANCY



Piteux état de l'escalier

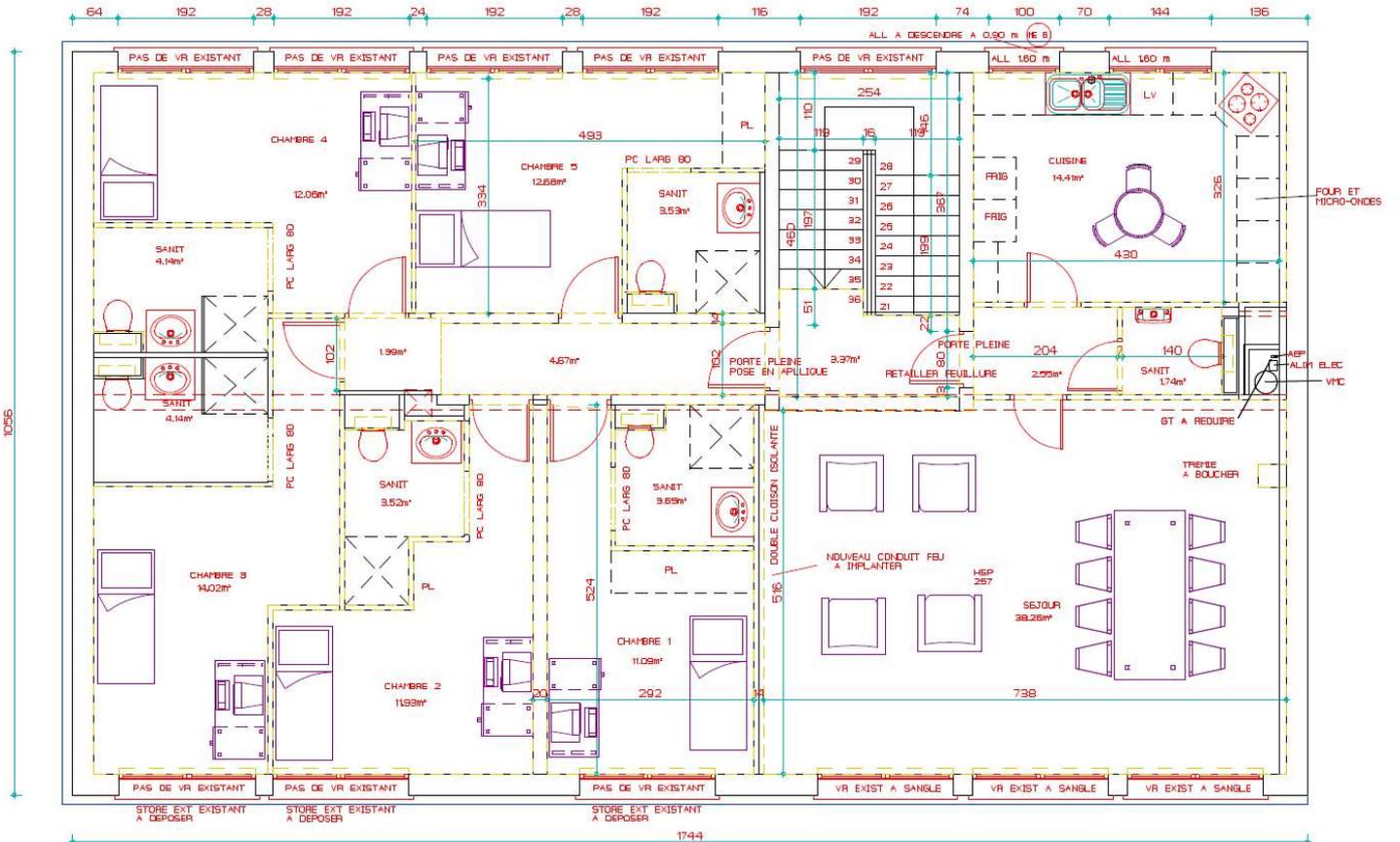


Chambres, penderies et salle de bains



Ce qui allait devenir le séjour

Transformation de la cuisine



2<sup>ème</sup> étage

PROJET RENOVATION MAISON / VANDŒUVRE			
MAITRE D'OUVRIERE • P55P%			
PLN ETAGE 2	ECH. 1/50	Domitique	ORSINI
PHASE / PROJET	SLH47.53 HQ	ARCHITECTE	DIPLO
DATE	25 NOV 2020	5 bis Quai Liger	RICHER
		54 000	NANCY

# Puis ce fut le déménagement ...



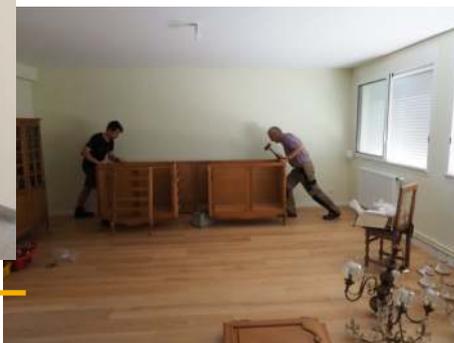
D'un prieuré à l'autre



Petits assistants monteurs de la bibliothèque du Directeur de l'école...



Montée et montage



Instants choisis de la « ruche » et sourire du « contremaître » satisfait



Les abbés redisent leurs plus vifs remerciements à tous les généreux bénévoles qui ont œuvré tout au long de ce laborieux changement de prieuré, depuis 2016 jusqu'à cet été 2021 et l'arrivée dans les murs de la communauté et de son chargement...



Avec des pièces plus ou moins terminées dans leur installation, une nouvelle vie du prieuré démarre. Les vacances permettront de vider les cartons avant la rentrée de septembre !



Fin de 10 ans de présence.

Surtout en cette période compliquée durant laquelle les horaires sont susceptibles de changer, le site du prieuré vous permet de trouver tous les renseignements pratiques de lieux et d'horaires de notre apostolat : [www.fsspx54.fr](http://www.fsspx54.fr)



## Messes dominicales du prieuré (en principe)

11h00	10h00	10h00	8h30	1 <sup>er</sup> et 3 <sup>ème</sup> dimanches 17h00
<b>Chapelle du Sacré-Cœur</b> 65, rue du Maréchal Oudinot 54000 NANCY	<b>Chapelle Saint Roch</b> 94, rue du Maréchal Foch 57130 ARS-sur-MOSELLE	<b>Chap. de l'Annonciation</b> 22, avenue Irma Masson 52300 JOINVILLE	<b>Chap. du Sacré-Cœur</b> 41, rue de la filature 88460 CHENIMENIL	<b>Eglise Saint Martin</b> 55160 LES EPARGES

## Pour aider l'apostolat en Lorraine

Vous pouvez faire un don :

- ◆ Par chèque  
à l'ordre du *Prieuré Saint-Nicolas*
- ◆ Par l'enveloppe du denier du culte dans la quête
- ◆ Par virement (cf. ci-contre)

Un reçu fiscal vous sera adressé sur demande.

Le compte à créditer est le suivant :

Titulaire : FSSPX PRIEURE ST.-NICOLAS-NANCY  
Code Banque : 30002 Code Guichet : 05922 Compte n° 0000079346V  
Clef RIB : 45  
Domiciliation : CL BDI ROUEN SDC  
IBAN : FR37 3000 2059 2200 0007 9346 V45 BIC : CRLYFRPP

